



KORRALDUS

Vändra alev

25. veebruar 2025 nr 42

Kodesmaa külas ja Pärnu-Jaagupi alevis asuvate katastriüksuste jagamine. Katastriüksustele lähiaadressi ja sihtotstarbe määramine

03.01.2025 saatis Transpordiameti maakorraldustööde hanget teostav maamõõtja Põhja-Pärnumaa Vallavalitsusele kirja (registreeritud dokumendiregistris 5-5/116), milles selgitatakse, et Transpordiamet on seoses Via Baltica projektiga alustanud järgmiste Pärnu maakonnas, Kodesmaa külas ja Pärnu-Jaagupi alevis asuvate kinnisasjade avalikes huvides osalise omandamise menetluste läbiviimist. Eelnevast tulenevalt soovitakse katastriüksuste osas läbi viia järgmised maakorraldustoimingud:

1. Jagada Kodesmaa külas paiknev Kondi-Madise kinnisasi (registriosa nr 980806, katastritunnus 18802:002:0096, sihtotstarve maatulundusmaa 100 %, pindala 8,50 ha);
2. Jagada Kodesmaa külas paiknev Kondi-Jaani kinnisasi (registriosa nr 80406, katastritunnus 18801:001:0404, sihtotstarve maatulundusmaa 100 %, pindala 3,66 ha);
3. Jagada Pärnu-Jaagupi alevis paiknev Tänavaoitsa kinnisasi (registriosa nr 122106, katastritunnus 63801:001:1123, sihtotstarve maatulundusmaa 100 %, pindala 8,96 ha);
4. Jagada Pärnu-Jaagupi alevis paiknev Pärna kinnisasi (registriosa nr 2144606, katastritunnus 62701:003:0028, sihtotstarve maatulundusmaa 100 %, pindala 5,24 ha)
5. Jagada Pärnu-Jaagupi alevis paiknev Kuusiku kinnisasi (registriosa nr 2144806, katastritunnus 62701:004:0041, sihtotstarve maatulundusmaa 100 %, pindala 4,36 ha)
6. Jagada Pärnu-Jaagupi alevis paiknev Teemeistri tn 4 kinnisasi (registriosa nr 1508006, katastritunnus 63801:001:0074, sihtotstarve tootmismaa 100 %, pindala 2,06 ha)
7. Jagada Pärnu-Jaagupi alevis paiknev Teemeistri tn 2 kinnisasi (registriosa nr 15904050, katastritunnus 63801:001:0073, sihtotstarve tootmismaa 100 %, pindala 1,42 ha)
8. Jagada Pärnu-Jaagupi alevis paiknev Pärna tn 4 kinnisasi (registriosa nr 2144906, katastritunnus 62701:003:0027, sihtotstarve elamumaa 100 %, pindala 1,52 ha)
9. Jagada Pärnu-Jaagupi alevis paiknev Vahe kinnisasi (registriosa nr 2144706, katastritunnus 62701:004:0042, sihtotstarve maatulundusmaa 100 %, pindala 2,74 ha)

10. Jagada Pärnu-Jaagupi alevis paiknev Kergu mnt 22b kinnisasi (registriosa nr 1173406, katastritunnus 62701:004:0068, sihtotstarve elamumaa 100 %, pindala 0,33 ha)

11. Jagada Pärnu-Jaagupi alevis paiknev Kallaste kinnisasi (registriosa nr 2139306, katastritunnus: 62701:004:0007, sihtotstarve: maatulundusmaa 100 %, pindala 1,32 ha)

12. Jagada Pärnu-Jaagupi alevis paiknev Kergu mnt 22 kinnisasi (registriosa nr 529606, katastritunnus 62701:004:0053, sihtotstarve elamumaa 100 %, pindala 0,27 ha)

Lähtudes eeltoodust, esitatud avaldusest ja võttes aluseks maakorraldusseaduse § 3 lõike 1, § 13 lõike 1, maakatastriseaduse § 18 lõike 1, § 18¹ lõike 1, lõike 3, lõike 5, lõike 9, kohanimeseaduse § 4 lõike 1 punkti 7, § 5 lõike 1 punkti 3, ruumiandmete seaduse § 48, § 54, § 55 lõike 1, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu 28.03.2018 määruse nr 17 „Pädevuse delegeerimine“ § 6 ja esitatud kirja nr 5-5/116.

1. Nõustuda Põhja-Pärnumaa vallas Kodesmaa külas asuva Kondi-Madise katastriüksuse (registriosa nr 980806, katastritunnus 18802:002:0096) jagamisega vastavalt lisatud katastriüksuse jagamise skeemile (Lisa 1) ning määrata lähiaadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:

1.1. Kondi-Madise, sihtotstarve: maatulundusmaa 100 %;

1.2. 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee, sihtotstarve: transpordimaa 100 %.

2. Nõustuda Põhja-Pärnumaa vallas Kodesmaa külas asuva Kondi-Jaani katastriüksuse (registriosa nr 80406, katastritunnus 18801:001:0404) jagamisega vastavalt lisatud katastriüksuse jagamise skeemile (Lisa 2) ning määrata lähiaadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:

2.1. Kondi-Jaani, sihtotstarve: maatulundusmaa 100 %;

2.2. 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee, sihtotstarve: transpordimaa 100 %.

3. Nõustuda Põhja-Pärnumaa vallas Pärnu-Jaagupi alevis asuva Tänavaoitsa katastriüksuse (registriosa nr 122106, katastritunnus 63801:001:1123) jagamisega vastavalt lisatud katastriüksuse jagamise skeemile (Lisa 3) ning määrata lähiaadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:

3.1. Tänavaoitsa, sihtotstarve: maatulundusmaa 100 %;

3.2. 19207 Pärnu-Jaagupi tee, sihtotstarve: transpordimaa 100 %.

4. Nõustuda Põhja-Pärnumaa vallas Pärnu-Jaagupi alevis asuva Pärna katastriüksuse (registriosa nr 2144606, katastritunnus 62701:003:0028) jagamisega vastavalt lisatud katastriüksuse jagamise skeemile (Lisa 4) ning määrata lähiaadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:

4.1. Pärna, sihtotstarve: maatulundusmaa 100 %;

4.2. 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee, sihtotstarve: transpordimaa 100 %.

5. Nõustuda Põhja-Pärnumaa vallas Pärnu-Jaagupi alevis asuva Kuusiku katastriüksuse (registriosa nr 2144806, katastritunnus 62701:004:0041) jagamisega vastavalt lisatud katastriüksuse jagamise skeemile (Lisa 5) ning määrata lähiaadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:
 - 5.1. Kuusiku, sihtotstarve: maatulundusmaa 100 %;
 - 5.2. Väike-Kuusiku, sihtotstarve: maatulundusmaa 100 %;
 - 5.3. 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee, sihtotstarve: transpordimaa 100 %;
 - 5.4. Teemeistri tänav L7, sihtotstarve: transpordimaa 100 %.
6. Nõustuda Põhja-Pärnumaa vallas Pärnu-Jaagupi alevis asuva Teemeistri tn 4 katastriüksuse (registriosa nr 1508006, katastritunnus 63801:001:0074) jagamisega vastavalt lisatud katastriüksuse jagamise skeemile (Lisa 6) ning määrata lähiaadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:
 - 6.1. Teemeistri tn 4, sihtotstarve: tootmismaa 100 %;
 - 6.2. Teemeistri tn 5, sihtotstarve: tootmismaa 100 %;
 - 6.3. 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee, sihtotstarve: transpordimaa 100 %;
 - 6.4. Teemeistri tänav L6, sihtotstarve: transpordimaa 100 %.
7. Nõustuda Põhja-Pärnumaa vallas Pärnu-Jaagupi alevis asuva Teemeistri tn 2 katastriüksuse (registriosa nr 15904050, katastritunnus 63801:001:0073) jagamisega vastavalt lisatud katastriüksuse jagamise skeemile (Lisa 7) lähiaadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:
 - 7.1. Teemeistri tn 2, sihtotstarve: tootmismaa 100 %;
 - 7.2. 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee, sihtotstarve: transpordimaa 100 %;
 - 7.3. Teemeistri tänav L5, sihtotstarve: transpordimaa 100 %.
8. Nõustuda Põhja-Pärnumaa vallas Pärnu-Jaagupi alevis asuva Pärna tn 4 katastriüksuse (registriosa nr 2144906, katastritunnus 62701:003:0027) jagamisega vastavalt lisatud katastriüksuse jagamise skeemile (Lisa 8) ning määrata lähiaadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:
 - 8.1. Pärna tn 4, sihtotstarve: elamumaa 100 %;
 - 8.2. 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee, sihtotstarve: transpordimaa 100 %.
9. Nõustuda Põhja-Pärnumaa vallas Pärnu-Jaagupi alevis asuva Vahe katastriüksuse (registriosa nr 2144706, katastritunnus 62701:004:0042) jagamisega vastavalt lisatud katastriüksuse jagamise skeemile (Lisa 9) ning määrata lähiaadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:
 - 9.1. Vahe, sihtotstarve: maatulundusmaa 100 %;

- 9.2. 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee, sihtotstarve: transpordimaa 100 %;
- 9.3. Teemeistri tänav L4, sihtotstarve: transpordimaa 100 %.
10. Nõustuda Põhja-Pärnumaa vallas Pärnu-Jaagupi alevis asuva Kergu mnt 22b katastriüksuse (registriosa nr 1173406, katastritunnus 62701:004:0068) jagamisega vastavalt lisatud katastriüksuse jagamise skeemile (Lisa 10) ning määrata lähiaadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:
- 10.1. Teemeistri tänav 3, sihtotstarve: elamumaa 100 %;
- 10.2. Teemeistri tänav L3, sihtotstarve: transpordimaa 100 %.
11. Nõustuda Põhja-Pärnumaa vallas Pärnu-Jaagupi alevis asuva Kallaste katastriüksuse (registriosa nr 2139306, katastritunnus: 62701:004:0007) jagamisega vastavalt isatud katastriüksuse jagamise skeemile (Lisa 11) ning määrata lähiaadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:
- 11.1. Kallaste, sihtotstarve: maatulundusmaa 100 %;
- 11.2. Teemeistri tänav L1, sihtotstarve: transpordimaa 100 %.
12. Nõustuda Põhja-Pärnumaa vallas Pärnu-Jaagupi alevis asuva Kergu mnt 22 katastriüksuse (registriosa nr 529606, katastritunnus 62701:004:0053) jagamisega vastavalt lisatud katastriüksuse jagamise skeemile (Lisa 12) ning määrata lähiaadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:
- 12.1. Kergu mnt 22, sihtotstarve: elamumaa 100 %;
- 12.2. Teemeistri tänav L2, sihtotstarve: transpordimaa 100 %.
13. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põhja-Pärnumaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
14. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Madis Koit
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Piret Müür
vallasekretär